



HIR Skåne



Hushållningssällskapet
Juridik

Din gröna juristpartner

Jordbrukardagarna 2020 generationsskifte



HIR Skåne



Hushållningssällskapet
Juridik

Din gröna juristpartner

HIR Skåne och Hushållningssällskapet Juridik



Caroline Weibull-Göransson
Jurist med fokus avtal och förhandling, arrende,
skiljedom, fastighetsrätt, ekonomisk familjerätt och
generationsskifte, Hushållningssällskapet Juridik

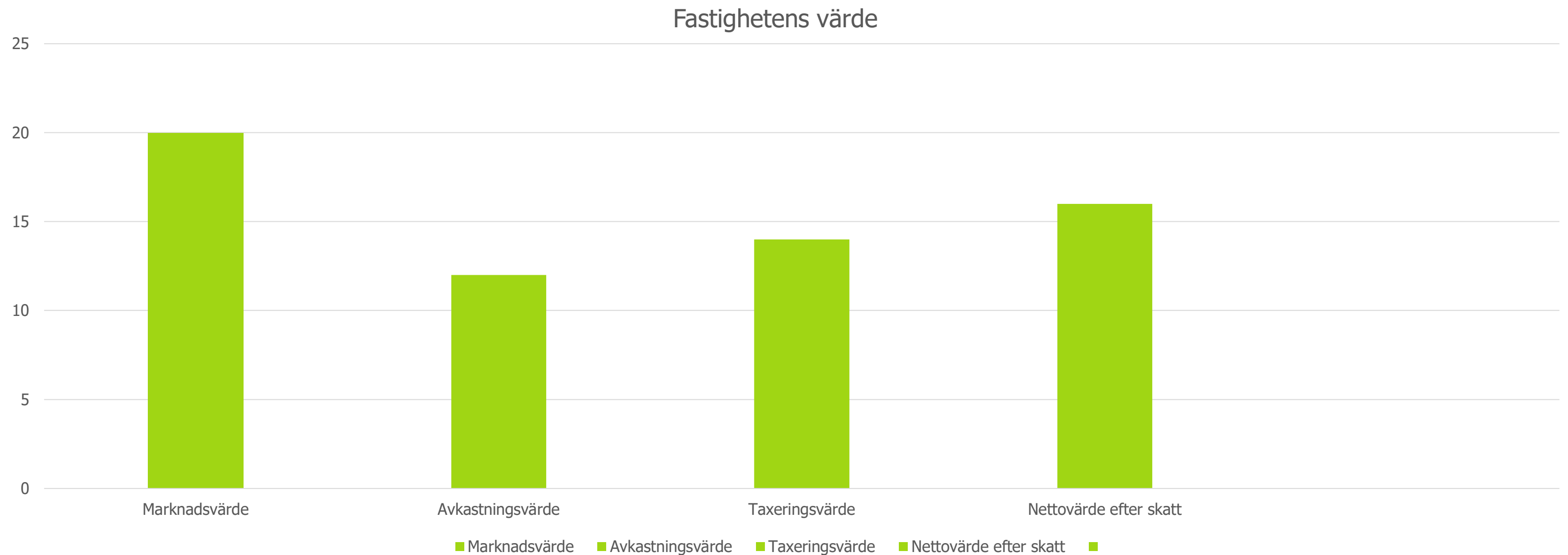
Bengt Jönsson
Jurist med fokus
generationsskifte och
skatt, HIR Skåne



Generationsskifte en ofta lång och komplicerad process med olika intressen att tillgodose så långt det är möjligt

- Överlåtarens perspektiv –vill ha ut ett kapital, vill att övertagaren skall klara sig och kunna fortsätta verksamheten samt att det skall vara så rättvist som möjligt mellan syskonen
- Övertagarens perspektiv –vill kunna fortsätta att driva verksamheten samt kunna investera och utveckla, vill ha så låg skuldsättning som möjligt
- Ej övertagande syskons perspektiv –vill ha ut så mycket kapital som möjligt, vill samtidigt att gården skall kunna vara kvar i släkten

Marknadsvärde i förhållande till avkastningsvärde



Måste det vara fullständigt rättvist?

- Bröstarvingar (barn, barnbarn etc) har alltid rätt att få ut sin laglott
- Laglotten är hälften av arvsloten
- Förstärkta laglottsskyddet (Ärvdabalken 7:4)

Huvudregel

Gåva anses kränka bröstarvinges laglott om den givits:

Under sådana omständigheter eller på sådana villkor att syftet med gåvan är att likställa med testamente.

Undantag:

Om särskilda skäl föreligger, (finns ett rättsfall från 1942)



HIR Skåne



Hushållningssällskapet
Juridik
Din gröna juristpartner

Vad är rättvisa?

- Familjen som avgör vad som är rättvisa
- Skiftar från familj till familj vad som anses vara rättvist
- Den som tar över får oftast "på papperet" större kapital men detta kapital är låst i fastigheten!
- Övriga syskon får vanligtvis ut ett kontant belopp som de kan göra vad de vill med = HANDLINGSFRIHET

Om fullständig rättvisa är det viktigaste?

- Sälj fastigheten och dela på pengarna!

Välkomna till våra generationsskiftesseminarier

Bjärsjölagårds slott 11 februari 2020 kl 18

Helgegården i Skepparslöv 12 februari 2020 kl 18



HIR Skåne



Hushållningssällskapet
Juridik

Din gröna juristpartner

Anmälan till generationsskiftesseminarie

Anmälan senast 2020-01-28 till Bengt Jönsson mail:
bengt.jonsson@hushallningssallskapet.se

alt tel 010-4762220

Ange hur många personer ni anmäler samt till vilken ort

Varmt välkomna!